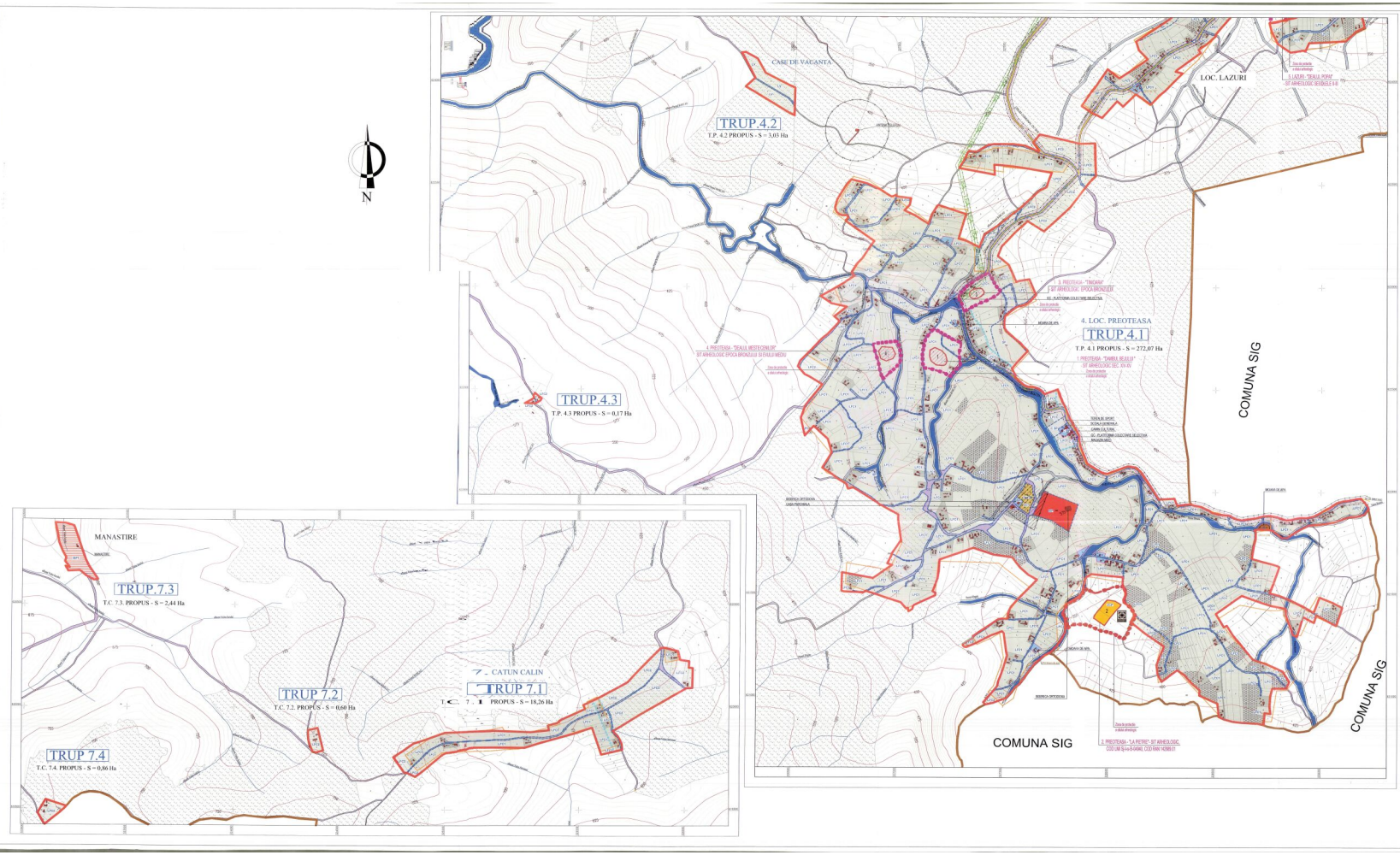
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA / LOCALITATEA: **VALCĂU DE JOS PREOTEASA SI CĂTUN CĂLIN**

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
SCARA 1:5000



LEGENDĂ:

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PARCELE
- ZONA PROTEJATĂ ISTORICO-URBANISTIC

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STATIILE DE TRATARE, IMMAGAZINARE, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE
- ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALUNECARE/ NECESITATEA DE ÎNTOCMIRE STUDII GEOTEHNICE PT ACEASTĂ ZONA
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDAȚII
- DISTANȚA INTRE GARDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR
  - 24 m PENTRU DRUMURI JUDETENE
  - 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECTIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA
  - DC - 18 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCTII VALOREOASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITĂ ZONA PROTEJATĂ ISTORICO-URBANISTIC

SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE DE ARHITECTURA
1. "DAMBUL REGILOR " SIT ARHEOLOGIC SEC. XIV-XV
2. "LA PIETRE"- SIT ARHEOLOGIC, COD LMI Sj-I-s-B-04940, COD RAN 142986.01
3. "TÎNTAVARI"- SIT ARHEOLOGIC- EPOCA BRONZULUI
4. "DEALUL MESTEACĂNULUI"- SIT ARHEOLOGIC- EPOCA BRONZULUI ȘI EVUL MEDIU

ZONE FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN

C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII
- C LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C IS - INSTITUȚII ȘI SERVICII SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP ISP - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LFC 2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE

- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ
- ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- UA - ZONA PENTRU UMAȚI AGRICOLE
- CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICA ȚIE RUTIERĂ
- SP - ZONA PENTRU SPA ȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTEC ȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
- GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ
- P - ZONA OCUPATĂ CU PĂDURI

ZCP - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA DE PROTEC ȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

CONSILIUL JUDETEAN SĂLAJ
NU AUT SYNE NESCHIMBARE

Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZIDA CINCIȘ-ȘI				Beneficiar: COMUNA VALCĂU DE JOS JUDEȚUL SĂLAJ	Proiect Nr. 611
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	DATA	Scara: 1:5000	Faza: P.U.G.
Șef proiect	arh. Zidaru-Cincis C.				
Pr. colaborare	arh. Zidaru-Cincis C.			Data: August 2020	TITLUL PROIECTULUI: LOCALITATEA PREOTEASA ȘI CĂTUN CĂLIN
Întocmit	arh. Petre V.-C.				LIMITELE TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Nr. planșă: U04